



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-04

Vår referens

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarven 11 TN-2025-1467

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Revolversvarven 11 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Pipsvarven AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 13 175 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Revolversvarven 11.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarvaren 11
- Köpeavtal Revolversvarven 11
- Bilaga 7.3
- Bilaga 8.1
- Revolversvarvaren 11 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-08-26

Ärendet

Fastigheten Malmö Revolversvarven 11 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt sedan 1986-10-01. Tomträttshavare är Pipsvarven AB. Den årliga avgälden är för närvarande 178 500 kronor. Fastigheten har en areal om 8 500 m² och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.



Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskillning om 13 175 000 kronor. Köpeskillningen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Linnea Lindqvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör